SZORGALMATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA
- KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E — ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

Lke-1 ÖVEZET JELE ÉS PARAMÉTEREI

O	30	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)
4.5	700	legnagyobb megengedett építménymagasság (m)	legkisebb kialakítható telekterület méret (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- K-Spr - SPORT, SZABADIDŐS, RENDEZVÉNY KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

BEÉPÍTÉSI MÓD

- SZ - SZABADONÁLLÓ
- O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- Z - ZÁRTSORÚ

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK ÉS JELEK

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
- TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
- VM — VASÚTI MEGÁLLÓ
- VASÚTI PÁLYATEST
- 400 kV-os VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (védőtáv: 28-28 m)

Jóváhagyva: 15/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelettel

Hatályos: 2011.12.30-tól.

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

Generál tervező:
KÖTÁG Bt.
Környezet, Társadalom, Gazdaság Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság
H-1192 Budapest, Corvin tér 40.

VÁROS-TEAMPANNON
Építész és Mérnöki Iroda Kft.
H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

Megbízó:
Szorgalmatos Község Önkormányzata
H-4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.

Megbízó képviseletében:
Takács Pálné polgármester

Munka megnevezése:
SZORGALMATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Munkarész megnevezése:
SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV
MELLÉKLET SZORGALMATOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2011. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Vezető tervező:
Koszorú Lajos TT/ÉE 01-1346

Témafelelős tervező, szerkesztő:
Tóth Helga

Tervezők:
Közlekedés: Rhorer Ádám Közlekedés Kft.

Dátum: 2011. DECEMBER
Léptékek: M=1:2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A digitális földhivatali ingatlan-nyilvántartás térkép forrása: Nyíregyházi Körzeti Földhivatal 2011. Digitális feldolgozás AUTOCAD MAP 2011

Adatszolgáltatók: Földhivatal, FÖMI, HNPI, Vámú Rt., stb.

Ez a terv a KÖTÁG Bt. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.

0 25 50 m